

WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA

ALLE
STUDIOS

Finais: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 e 0



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

ALLE
STUDIOS



Imagens Varanda Estendida

ALLE
STUDIOS

PROJETO:	ALLE	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 e 0	SHORT STAY	-	R\$ 72.581,88
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ, ARMÁRIO FECHADO	R\$ 78.506,94
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 101.038,43

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

CONSIDERAÇÕES:

1. NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
2. ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
3. NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIIS;
4. OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
5. NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
6. EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
7. TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
 - 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X
 - EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)
- } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	14,5
	INSTALAÇÃO		14,5
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	17,31
	INSTALAÇÃO		17,31
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	2
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRONICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REQUADRAÇÃO DA PAREDE	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	17,43
	INSTALAÇÃO		17,43
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	19,16
	INSTALAÇÃO		19,16
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	4
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO QUARTO	0,94X2,55M	1
	ESPELHO WC		1
	FECHAMENTO DE VARANDA		1
FECHADURA ELETRONICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1



MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,00X0,60X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1
	BANCO BOOTH	1,87X0,60X0,40	3 GAVETÕES	LISO	1	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BOOTH	1,87X0,50X0,036		LISO	1	0
	ARMÁRIO FECHADO SUPERIOR BOOTH	1,87X0,60X0,036	3 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	0	1
	GABINETE COZINHA	1,40X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,40X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,60X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1



MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MARCENARIA	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO (C x P x H)	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,26X0,50X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	BANCADA	1,05X0,50X0,036	TAMPO COM UMA LATERAL EM SERRALHEIRA (H=0,40M)	LISO	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BANCADA	2,02X0,50X0,036		LISO	1
	BANCO BOOTH	1,00X,50X0,40	COM DUAS PORTAS DE GIRO	LISO	1
	GABINETE COZINHA	1,40X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	ARMARIO SUPERIOR COZINHA	1,40X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	0,50X0,50X2,46	VIDE IMAGEM	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	MÓDULO COM 2 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAÚ 1,38X1,89	0	1
CONFEÇÃO	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA EM GASE DE LINHO SINTETICA - COR BRANCO	3,39X2,58 H	1	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,70X0,05X1,15	1	1
	ESTOFADO BOOTH	1,87X0,60X0,05	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA LATERAL	MESA LATERAL D=35CM	1	1
	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	ESCRIVANINHA	ESCRIVANINHA	1	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MOBILIÁRIO	VARANDA ESTENDIDA








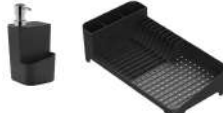
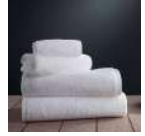



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1
		25X50	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO - COR BRANCO	3,22X2,58 H	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,84X0,05X1,15	1
	ESTOFADO BOOTH	1,00X0,50X0,05	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIÁRIO	MESA	MESA LATERAL - DIÂMETRO 35CM	2
	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1
	CADEIRA	CADEIRA	2
QUADROS E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	ELETROS	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY








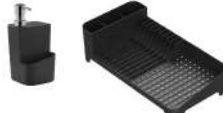
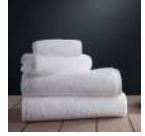



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	OS&E	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR QUEEN	COBERTOR QUEEN 240x250cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA

ALLE
STUDIOS

Finais: 2 e 8



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

ALLE
STUDIOS



Imagens Varanda Estendida

ALLE
STUDIOS

PROJETO:	ALLE	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
2 e 8	SHORT STAY	-	R\$ 78.518,64
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ E ARMÁRIO FECHADO	R\$ 85.026,50
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 102.981,91

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

CONSIDERAÇÕES:

- NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
- ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
- NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
- OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
- NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
- EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
- TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
 - 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X
 - EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)
- } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	16,11
	INSTALAÇÃO		16,11
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	19,33
	INSTALAÇÃO		19,33
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	3
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	REQUADRAÇÃO DA PAREDE		
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	19,06
	INSTALAÇÃO		19,06
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	21,21
	INSTALAÇÃO		21,21
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	4
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
	FECHAMENTO DE VARANDA		1
	PAINEL ESPELHO (0,85X2,55)		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,30X0,50X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1
	BANCO BOOTH	2,25X0,50X0,40	DOIS GAVETÕES	LISO	1	1
	ARMÁRIO BOOTH	2,25X0,50X0,45	4 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	0	1
	PRATELEIRA BOOTH	2,25X0,50X0,036		LISO	1	0
	GABINETE COZINHA	1,57X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,57X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1
	ARMÁRIO VASSOUREIRO	0,62X0,50X2,46	UMA PORTA DE GIRO	AMADEIRADO	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MARCENARIA	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO (C x P x H)	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,30X0,50X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	BANCADA	1,23X0,50X0,036	COM UMA LATERAL EM SERRALHEIRIA (H=0,35M)	LISO	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BANCADA	2,64X0,50X0,036		LISO	1
	BANCO BOOTH	1,43X0,50X0,40	DOIS GAVETÕES	LISO	1
	GABINETE COZINHA	1,57X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUIO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,57X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO VASSOUREIRO	0,53X0,47X2,58	UMA PORTA DE GIRO	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	0,50X0,50X2,46	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MOBILIARIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAU 1,38X1,89	0	1
CONFECÇÕES	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	3,41X2,58 H	1	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,70X0,05X1,15	1	1
	ESTOFADO BOOTH	1,17X0,50X0,05	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIARIO	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	MESA	MESA LATERAL	1	1
	ESCRIVANINHA	ESCRIVANINHA	1	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MOBILIARIO	VARANDA ESTENDIDA








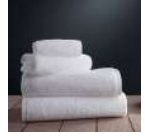



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÕES	ALMOFADA	40X40	1
		25X50	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	3,22X2,58 H	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,80X0,05X1,15	1
	ESTOFADO BOOTH	1,40X0,50X0,05	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIARIO	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1
	CADEIRA	CADEIRA	2
	MESA	MESA LATERAL - DIÂMETRO 35CM	2
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	ELETROS	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY







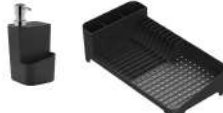
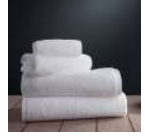



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	OS&E	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
CONJUNTO DE LOUÇA	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR QUEEN	COBERTOR QUEEN 240x250cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

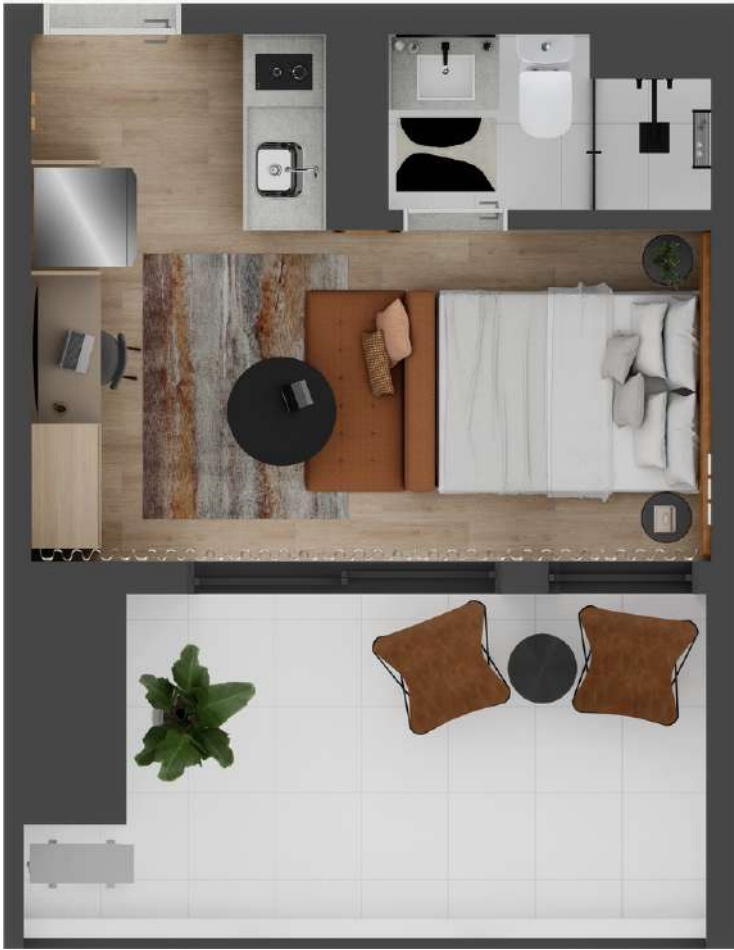
WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA

D'ORU
VILA NOVA CONCEIÇÃO

Finais: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 e 0



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

D'ORU
VILA NOVA CONCEIÇÃO



Imagens Varanda Estendida

D'ORU
VILA NOVA CONCEIÇÃO

PROJETO:	D'ORU	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 e 0	SHORT STAY	-	R\$ 72.036,05
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ E ARMÁRIO FECHADO	R\$ 74.973,91
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 110.706,52

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

CONSIDERAÇÕES:

- NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
- ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
- NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
- OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
- NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
- EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
- TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
 - 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X
 - EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)
- } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: D'ORU	
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	14,63
	INSTALAÇÃO		14,63
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	17,41
	INSTALAÇÃO		17,41
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	2
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	0
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: D'ORU	
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	REQUADRAÇÃO DA PAREDE		
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	26,01
	INSTALAÇÃO		26,01
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	23,93
	INSTALAÇÃO		23,93
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	4
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		PENDENTE	1
		ARANDELA	0
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1

CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1
VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	PAINEL ESPELHO	TAMANHO: 1,88X2,45	1
	ESPELHO WC		1
	FECHAMENTO DE VARANDA		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	D'ORU
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,00X0,50X2,46m	DUAS PORTAS DE ABRIR	AMADEIRADO	1
	BANCADA	1,15X0,50X0,036m		LISO	1
	PRATELEIRA	1,15X0,50X0,036m		LISO	1
	GABINETE COZINHA	1,41X0,60X0,90m	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,41X0,40X0,60m	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,75X0,50X2,46m	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE ABRIR	AMADEIRADO	1
	PAINEL QUADRO ENERGIA	0,60X0,06X2,55m		LISO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	
	MARCEMARIA	D'ORU VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCEMARIA	ARMÁRIO	1,54X0,60X2,46m	DUAS PORTAS DE ABRIR	AMADEIRADO	1
	BANCADA	2,14X0,50X0,036m		LISO	1
	PRATELEIRA	2,14X0,50X0,036m		LISO	1
	GABINETE COZINHA	1,41X0,60X0,90m	BASE EM MARCEMARIA SEM RECUO + NICH0 PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,41X0,40X0,60m	CONSIDERAR NICH0 PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,78X0,60X2,46m	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE ABRIR	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	0,50X0,50X2,46	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1
	PAINEL QUADRO ENERGIA	0,90X0,06X2,55m		LISO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: D'ORU	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMÍLIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAU 1,38X1,89	0	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	4,90X2,58 H - COR BRANCA	1	1
ESTOFADOS	SOFÁ	1,38X0,90	1	1
	CABECEIRA	2,23X0,05X1,15	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	MESA	MESA LATERAL	2	2
	MESA	MESA LATERAL EXTERNA	1	1
	POLTRONA	EXTERNA	2	2
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	D'ORU
	MOBILIÁRIO	VARANDA ESTENDIDA












FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1
		25X50	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	4,95X2,58 H - COR BRANCA	1
ESTOFADOS	SOFÁ	1,58X0,90	1
	CABECEIRA	2,80X0,05X1,15m	1
TAPETE	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIARIO	MESA JANTAR	1,60x0,80	1
	CADEIRA	CADEIRA	5
	MESA	MESA LATERAL - DIÂMETRO 35CM	2
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1








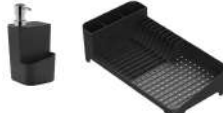
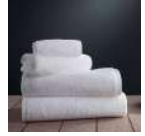





MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: D'ORU	
	ELETROS	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50' + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	D'ORU
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY









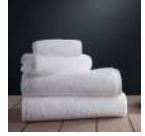



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
CONJUNTO DE LOUÇA	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	D'ORU
	OS&E	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR QUEEN	COBERTOR QUEEN 240x250cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

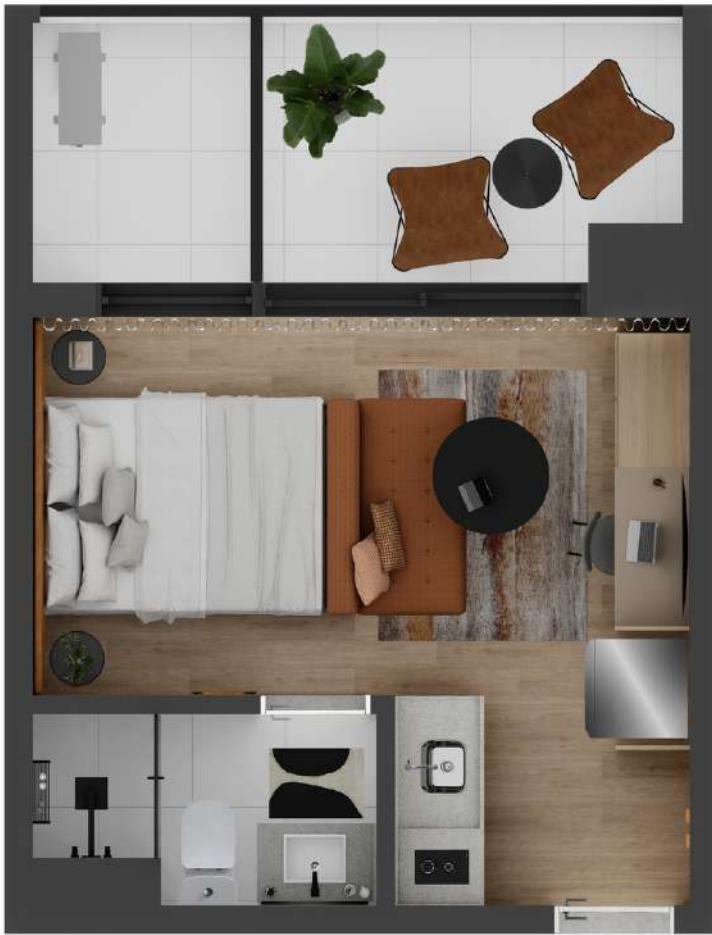
WEDO
Decor



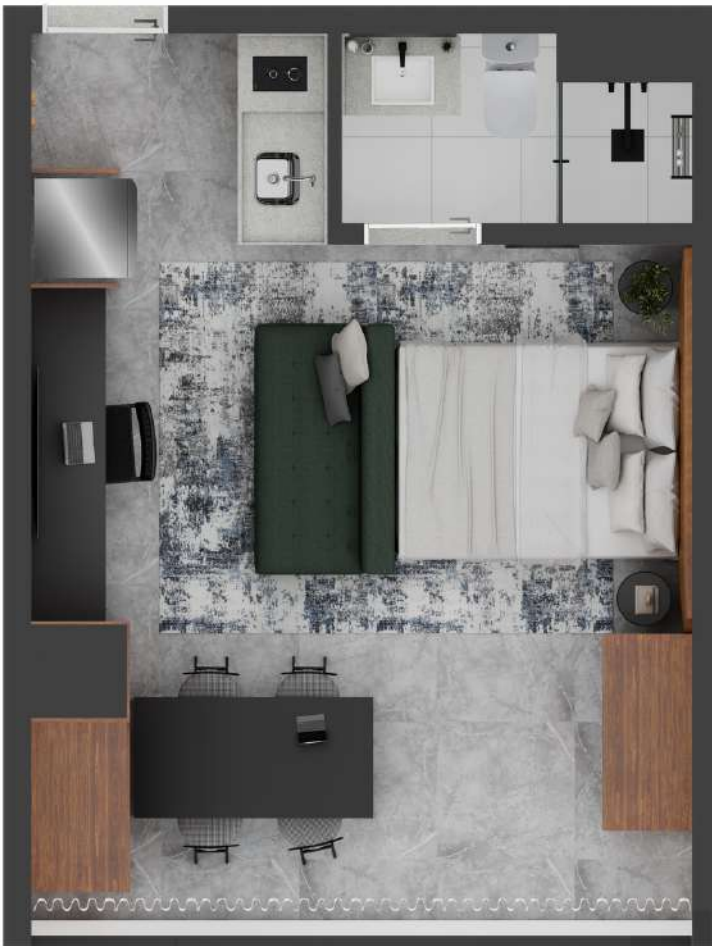
TEGRA
INCORPORADORA

DSG
ITAIM

Finais: 1 e 2



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

DSG
ITAIM



Imagens Varanda Estendida

DSC
ITAIM

PROJETO:	DSG	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
1 e 2	SHORT STAY	-	R\$ 74.740,50
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ E ARMÁRIO FECHADO	R\$ 77.678,36
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 111.925,51

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

CONSIDERAÇÕES:

1. NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
2. ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
3. NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
4. OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
5. NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
6. EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
7. TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
- 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO
- EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	DSG
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	14
	INSTALAÇÃO		14
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	16,71
	INSTALAÇÃO		16,71
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	2
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	0
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: DSG	
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	REQUADRAÇÃO DA PAREDE		
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	22,27
	INSTALAÇÃO		22,27
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	21,94
	INSTALAÇÃO		21,94
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	4
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		PENDENTE	1
		ARANDELA	0
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1

CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1
VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
	FECHAMENTO DE VARANDA		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	DSG
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO	0,90X0,50X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	BANCADA	1,26X0,50X0,036		LISO	1
	PRATELEIRA	1,26X0,50X0,036		AMADEIRADO	1
	GABINETE COZINHA	1,41X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,41X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	
	MARCENARIA	DSG VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,32X0,60X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO COM ESPELHO	LISO	1
	BANCADA	2,20X0,50X0,036		LISO	1
	PRATELEIRA	2,20X0,50X0,036		LISO	1
	GABINETE COZINHA	1,41X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,41X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	PAINEL P/ REVESTIR SHAFT	0,64X0,036X2,46	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	1,16X0,66X2,46	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: DSG	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAU 1,38X1,89	0	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	4,42X2,58 H	1	1
ESTOFADOS	SOFÁ	1,38X0,90	1	1
	CABECEIRA	2,43X0,05X1,15	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	MESA	MESA LATERAL	2	2
	POLTRONA	EXTERNA	2	2
	MESA	MESA LATERAL EXTERNA	1	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	DSG
	MOBILIÁRIO	VARANDA ESTENDIDA








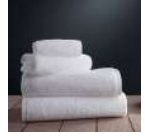



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÕES	ALMOFADA	40X40	1
		25X50	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	4,42X2,58 H	1
ESTOFADOS	SOFÁ	1,58X0,90	1
	CABECEIRA	2,60X0,05X1,15	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIÁRIO	MESA JANTAR	1,60x0,80	1
	CADEIRA	CADEIRA	3
	MESA	MESA LATERAL	2
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	
	DSG	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	DSG ITAIM
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY







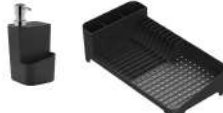
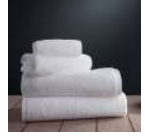



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	DSG ITAIM
	OS&E	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR QUEEN	COBERTOR QUEEN 240x250cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA

QUAD

STUDIOS

Finais: 1, 3, 4 e 0



Short Stay | Long Stay



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA

QUAD

STUDIOS

Finais: 2, 5, 6, 7, 8 e 9



Short Stay | Long Stay



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

PROJETO:	QUAD	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
1, 3, 4 e 0	SHORT STAY	-	R\$ 75.412,34
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ E ARMÁRIO FECHADO	R\$ 77.751,06

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

CONSIDERAÇÕES:

1. NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
2. ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
3. NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
4. OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
5. NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
6. EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
7. TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
- 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO
- EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	QUAD
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	16,02
	INSTALAÇÃO		16,02
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	18,77
	INSTALAÇÃO		18,77
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	2
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1



MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: QUAD	
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,00X0,50X2,58	1	1
	PRATELEIRA ACIMA BOOTH	1,72X0,48X0,036	1	0
	ARMÁRIO SUPERIOR BOOTH	1,72X0,48X0,036	0	1
	BANCO BOOTH	1,72X0,50X0,45	1	1
	GABINETE COZINHA	1,64X0,55X0,75	1	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,64X0,40X0,60	1	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,58	1	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,75	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: QUAD	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY












FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAU 1,38X1,89	0	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	2,50+1,57X2,58 H	1	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,89X0,05X1,15	1	1
	ESTOFADO BANCO BOOTH	1,72X0,50X0,45	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA	MESA LATERAL	2	2
	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	ESCRIVANINHA	ESCRIVANINHA	1	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1








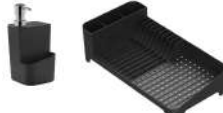
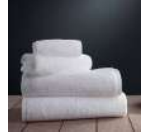





MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: QUAD	
	ELETROS	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	QUAD
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA



ZAHLE
JARDINS

Finais: 2, 3, 4, 9 e 0



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay



Imagens Varanda Estendida

PROJETO:	ZAHLE	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
2, 3, 4, 9 e 0	SHORT STAY	-	R\$ 71.317,49
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ E ARMÁRIO FECHADO	R\$ 76.511,15
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 111.856,06

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

CONSIDERAÇÕES:

- NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
- ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
- NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
- OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
- NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
- EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
- TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
 - 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X
 - EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)
- } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	15
	INSTALAÇÃO		15
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	17,86
	INSTALAÇÃO		17,86
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	3
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHOS WC		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	2
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	REQUADRAÇÃO DA PAREDE		
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	21,03
	INSTALAÇÃO		21,03
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	22,35
	INSTALAÇÃO		22,35
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	5
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHOS WC		1

	FECHAMENTO DE VARANDA		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	2
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1



MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	MARCENARIA	STANDARD E PREMIUM

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE STANDARD	QUANTIDADE PREMIUM
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,00X0,60X2,46m	2 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE COZINHA	1,50X0,60X0,90m	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,50X0,40X0,60m	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1	1
	BANCO BOOTH	2,20X0,50X0,60m	2 GAVETÕES	LISO	1	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BOOTH	2,20X0,48X0,036m		AMADEIRADO	1	0
	ARMÁRIO SUPERIOR BOOTH	2,20X0,48X0,036m	4 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	0	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,78X0,60X2,46m	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE BANHEIRO	1,22X0,53X0,63	BASCULANTE (SUPERIOR) + GAVETÃO (INFERIOR)	AMADEIRADO	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	MARCENARIA	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÕES (C X P X A)	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
ARMÁRIO	ARMÁRIO	1,95X0,55X2,46m	ARMÁRIO COM 3 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	GABINETE COZINHA	1,50X0,60X0,90m	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,50X0,40X0,60m	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	BANCO BOOTH	2,80X0,60X0,40m	COM 4 GAVETÕES	LISO	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BOOTH	2,80X0,50X0,036m		AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,78X0,60X2,46m	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS	AMADEIRADO	1
	VASSOUREIRO	0,53X0,60X2,46	ARMÁRIO COM 1 PORTA DE GIRO	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	1,22X0,53X0,63	BASCULANTE (SUPERIOR) + GAVETÃO (INFERIOR)	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	0,50X0,57X2,46	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAU 1,38X1,89	0	1
CONFECÇÕES	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	3,29X2,58 H	1	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	3,04X0,05X1,15m	1	1
	ESTOFADO BANCO BOOTH	1,14X0,50X0,05	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	POLTRONA	EXTERNA	1	1
	MESA	MESA LATERAL	1	1
	ESCRIVANINHA	ESCRIVANINHA	1	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	MOBILIÁRIO	VARANDA ESTENDIDA







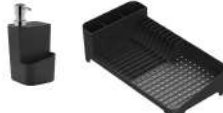
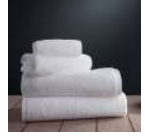



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÕES	ALMOFADA	40X40	1
		25X50	1
CORTINAS	PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	3,27X2,58 H	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,60X0,05X1,15m	1
	ESTOFADO BANCO BOOTH	2,12X0,60X0,05	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIÁRIO	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1
	CADEIRA	CADEIRA	2
	MESA	MESA DE CABECEIRA	1
	ESCRIVANINHA	ESCRIVANINHA	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	ELETROS	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY









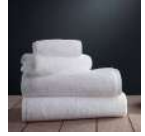



FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	OS&E	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	COBERTOR QUEEN	COBERTOR QUEEN 240x250cm		1
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4

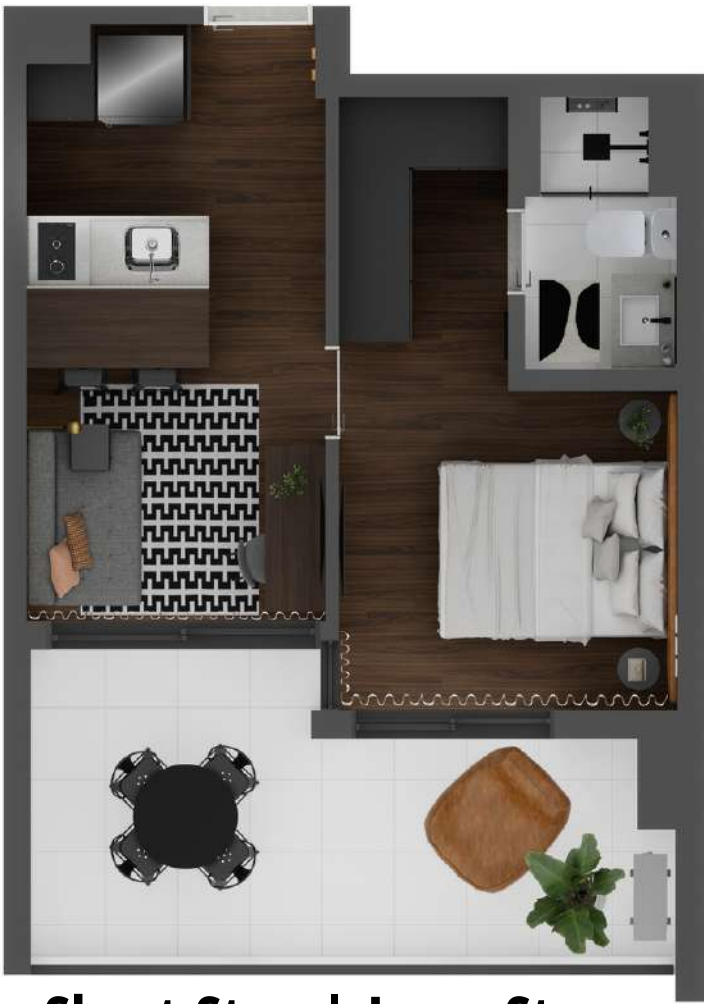
WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA



ZAHLE
JARDINS



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay



Imagens Varanda Estendida

PROJETO:	ZAHLE	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
1 e 6	SHORT STAY	-	R\$ 98.904,38
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ E ARMARIO FECHADO	R\$ 104.703,47
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 132.753,94

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	7.163,30

CONSIDERAÇÕES:

1. NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
2. ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
3. NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIIS;
4. OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIIS;
5. NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
6. EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
7. TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
 - 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X
 - EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)
- } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	22,82
	INSTALAÇÃO		22,82
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM GART OU SIMILAR	30,64
	INSTALAÇÃO		30,64
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	3
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	2
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	2
ACESSÓRIOS	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	REQUADRAÇÃO DA PAREDE		
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	34,5
	INSTALAÇÃO		34,5
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM GART OU SIMILIAR	41,98
	INSTALAÇÃO		41,98
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	5
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
	FECHAMENTO DE VARANDA		1
FECHADURA ELETRÔNICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	2
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE 1M) COM INSUMOS	2
ACESSÓRIOS	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	1
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
MARCENARIA	ARMÁRIO EM L	2,03+1,40X0,60X2,46m	ARMÁRIO COM 5 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE COZINHA	1,50X0,60X0,90m	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1	1
	BANCADA ALTA	1,50X0,50X1,10m	BANCADA EM "U"	LISO	1	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,80X2,46m	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1	1
	PRATELEIRA SUPERIOR SOFÁ	2,63X0,40X0,036m		AMADEIRADO	1	0
	ARMÁRIO SUPERIOR SOFÁ	2,63X0,40X0,036m	4 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	0	1
	ARMÁRIO MICROONDAS	0,53X0,47X2,46m	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75m		AMADEIRADO	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	MARCENARIA	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO EM L	2,03+1,40X0,60X2,46m	ARMÁRIO COM 5 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	GABINETE COZINHA	1,50X0,60X0,90m	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	BANCADA ALTA	1,50X0,50X1,10m	BANCADA EM "U"	LISO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,80X2,46m	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO MICROONDAS	0,53X0,47X2,46m	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	PRATELEIRA SUPERIOR SOFÁ	4,70X0,50X0,036m	DUAS PRATELEIRAS + 7 ESTRUTURAS DE SUSTENTAÇÃO EM SERRALHERIA	AMADEIRADO	1
	MESA DE APOIO ENTRE SOFÁS	0,30X0,72X0,37m	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75m		AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	0,75X0,50X2,46m	VER IMAGEM	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÃO	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAU 1,38X1,89	0	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	2,81+0,74X2,58 H (QUARTO)	1	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	2,48X2,58 H (SALA)	1	1
ESTOFADOS	SOFÁ	1,38X0,90	1	1
	CABECEIRA	2,58X0,05X1,15m	1	1
	PUFF	EXTERNO - COR UNIQUE WUPA	1	1
TAPETE	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA	MESA LATERAL	2	2
	MESA	MESA LATERAL SOFA	1	1
	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	MESA	MESA LATERAL EXTERNA	1	1
	ESCRIVANINHA	1,20X0,50	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	CADEIRA	CADEIRA EXTERNA	4	4
	BANQUETA	BANQUETA	2	2
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1












MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	MOBILIÁRIO	VARANDA ESTENDIDA









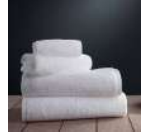


FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÕES	ALMOFADA	40X40	2
		25X50	2
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	5,37X2,58 H (SALA)	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO	2,80X2,58 H (QUARTO)	1
ESTOFADOS	SOFÁ	1,60X0,90	1
	SOFÁ CAMA	1,60X0,90	1
	CABECEIRA	2,58X0,05X1,15m	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIÁRIO	MESA	MESA LATERAL - DIÂMETRO 35CM	2
	MESA JANTAR	DIÂMETRO 80CM	1
	BANCO	1,20X0,33X0,46	1
	CADEIRA	CADEIRA	3
	BANQUETA	BANQUETA	2
ARTES E ESPELHO COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ZAHLE	
	ELETROS	GERAL

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO
ELETROS	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ZAHLE
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		4

	FRONHA PARA TRAVESSEIRO	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		12
	COBERTOR CASAL	COBERTOR CASAL 220x230cm		2
	TRAVESSEIRO	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		8