

wEDO  
Decor

PACOTES DE DECORAÇÃO

INCORPORADORA: LUCIO  
EMPREENHIMENTO: DO IT - PINHEIROS



PLANTA – STANDARD



IMAGENS – STANDARD

**wedo**  
Decor



IMAGENS – STANDARD

**wedo**  
Decor



IMAGENS – STANDARD

**wedo**  
Decor



IMAGENS – STANDARD

**wedo**  
Decor



IMAGENS – STANDARD

**wedo**  
Decor



IMAGENS – STANDARD

**wedo**  
Decor



## COMPARATIVO DE PACOTES

	STANDARD		PREMIUM		STAN. ESTENDIDO		PREM. ESTENDIDO	
	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO
CIVIL	X	X	X	X	X	X	X	X
MARCENARIA ABERTA	X	X			X	X		
MARCENARIA FECHADA			X	X			X	X
DECORAÇÃO		X		X		X		X
SOLTOS		X		X		X		X
ELETRODOMÉSTICOS		X		X		X		X
PRODUÇÃO		X		X		X		X
VARANDA ESTENDIDA					X	X	X	X

TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	STANDARD		STANDARD (COM IMPOSTOS)	
ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$	57.118,91	R\$	61.688,43
COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + OUTROS	R\$	94.793,69	R\$	102.377,19

PACOTES OPCIONAIS	ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	
ENXOVAL	COMPLETO	ITENS PARA OPERAÇÃO CONFORME DESCRIÇÃO NA ABA ENXOVAL	R\$	7.730,23

OPCIONAL 1	FECHADURA WIFI	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA ELETRÔNICA WIFI	R\$	630,00
OPCIONAL 2	BANHEIRO: REFORMA TOTAL	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DE REVESTIMENTO NA ÁREA MOLHADA + PISO + NICHÔ	R\$	4.200,00
OPCIONAL 3	BANCADAS: TROCA DAS BANCADAS DA COZINHA E WC	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DA BANCADA DA COZINHA POR PRETO SÃO GABRIEL OU QUARTZO BRANCO. INCLUI TROCA DA TORNEIRA E CUBA. 1,60X60. FRONTÃO DE 10CM.	R\$	6.160,00
		INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DA BANCADA DO BANHEIRO POR PRETO SÃO GABRIEL OU BRANCO PRIME. INCLUI TROCA DA CUBA. NÃO INCLUI TROCA DA TORNEIRA. 1,60X50. FRONTÃO DE 10CM.		
OPCIONAL 4	BANHEIRO: ARMÁRIO SUSPENSO COM ESPELHO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO ARMARIO SUPERIOR FECHADO COM PORTA DE ESPELHO OU ESPELHO COLADO PAREDE TODA. 160X15X80CM.	R\$	3.080,00
OPCIONAL 5	PISO PORCELANATO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO PISO PORCELANATO AO INVÉS DO PISO VINÍLICO. PISO A ESCOLHER NO CATÁLOGO.	R\$	1.050,00
OPCIONAL 6	PERSIANA + BLACKOUT	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DA PERSIANA ROLÔ SOLAR 3% + BLACKOUT AO INVÉS DO VOAL + BLACKOUT	R\$	1.680,00
OPCIONAL 7	CHUVEIRO	CHUVEIRO	R\$	560,00
OPCIONAL 8	CABECEIRA	CABECEIRA DE MARCENARIA COM LED	R\$	1.400,00
OPCIONAL 9	FECHAMENTO DE VARANDA	INCLUI SERVIÇO E MATERIAL PARA FECHAMENTO DE VARANDA COM CAIXA DE VIDRO PARA CONDENSADORA E PERSIANA TELA SOLAR 3%	R\$	18.200,00
OPCIONAL 10	TORNEIRA COM FILTRO	SUBSTITUIÇÃO DA TORNEIRA EXISTENTE POR MODELO DE TORNEIRA COM FILTRO	R\$	2.800,00

\*OPCIONAIS PODEM SER INCLUÍDOS EM QUALQUER PACOTE ESCOLHIDO

1. Não considerado cabeamento de antena de tv até a unidade;
2. Recebimento de apartamento em estado, qualquer tipo de revisão deve ser tratada diretamente com a construtora;
3. Cliente deve realizar vistoria antes da entrega do Studio para a WEDO DECOR;
4. Puxadores da marcenaria estão considerados em catálogo para escolha, qualquer solicitação de modificação está sujeito a alteração em custos;
5. Não esta sendo considerado qualquer item que não esteja descrito no memorial;
6. Está considerado frete, impostos e instalações;
7. Não estão inclusos reforços estruturais;
8. Os marmores e granitos poderão sofrer variação de tonalidade, por se tratar de pedras naturais;
9. Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra no prazo de até 90 dias;
10. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a empresa se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados nesse memorial por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio;
11. Todas as medidas consideradas poderão sofrer alterações de acordo com a medição in loco;
12. Nessa estimativa estamos considerando que o imóvel é entregue na laje, caso seja entregue com forro de gesso as luminárias de sobrepor serão substituídas por modelos de embutir;
13. Para o escopo de layout estendido, estamos considerando mobiliário interno para varanda, sendo assim, o serviço de fechamento de varanda deverá ser contratado como adicional e executado pela Wedo ou contratado e executado por uma empresa terceira de responsabilidade do cliente;

FAMILIA	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE
			STANDARD
AR CONDICIONADO	INFRA + INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
CONSTRUÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	-	1
BANCADA	CORTE COOKTOP	-	1
ELÉTRICA	ADEQUAÇÃO PONTOS ELÉTRICA + ADEQUAÇÃO PONTOS MARCENARIA	un.	6
	INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS FIXAS + PERFIL DE LED COZINHA + PERFIL DE LED CABECEIRA	un.	7
ESTIVA	MOVIMENTAÇÃO E MONTAGEM DOS MÓVEIS E ACESSÓRIOS	-	1
FECHADURA	INSTALAÇÃO FECHADURA ELETRONICA	m <sup>2</sup>	1
GESSO	INSTALAÇÃO CORTINEIRO + MATERIAL	m <sup>2</sup>	2
INSTALAÇÕES	INSTALAÇÃO ACESSÓRIOS + GANCHOS + ESPELHOS + CABECEIRA + CHUVEIRO	un.	1
LIMPEZA	LIMPEZA GROSSA + FINA	un.	1
PINTURA	PINTURA MATERIAL + SERVIÇO	m <sup>2</sup>	1
PISO	INSTALAÇÃO PISO VINILICO	m <sup>2</sup>	26
REVESTIMENTO	INSTALAÇÃO REVESTIMENTO RODABANCA	m <sup>2</sup>	1
RODAPÉ	INSTALAÇÃO RODAPÉ	un.	18
OUTROS	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CIVIL	un.	1

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE
					STANDARD
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES	60CM	À DEFINIR	1
	TOALHEIRO PEQUENO	-	-		
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA SIMPLES	-		
	PORTA SHAMPOO	PORTA SHAMPOO	-	À DEFINIR	1
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	-	À DEFINIR	1
ILUMINAÇÃO TÉCNICA	SPOTS	SPOTS DICROICA	3000K	-	3
	PERFIL DE LED	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA E CABECEIRA	3000K	-	1
	TRILHO	2M COM 2 SPOTS	3000K	-	3
PISO	PISO VINILICO	TARKETT OU SIMILAR + INSUMOS	TAMANHO A DEFINIR	À DEFINIR	26
REVESTIMENTO	REVESTIMENTO COPA	METRO WHITE OU SIMILAR	7X14	-	1
RODAPÉ	RODAPÉ GERAL	RODAPÉ POLIESTIRENO GART OU SIMILAR + INSUMOS	5 CM	-	18
VIDROS E ESPELHOS	BOX DO WC	PORTA DE CORRER	TAMANHO: 0,90X1,90	À DEFINIR	1

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE
					STANDARD
ARTE	QUADRO DECORATIVO	À DEFINIR	100X100CM	À DEFINIR	2
ILUMINAÇÃO DECORATIVA	ARANDELA ARTICULADA	ARTICULADA	-	À DEFINIR	1
	ARANDELA	ARANDELA COM BOTÃO	-	À DEFINIR	1
VIDROS E ESPELHOS	ESPELHO DE CORPO	OVAL OU ORGANICO. MOLDURA METÁLICA	-	À DEFINIR	1
	ESPELHO WC	ORGANICO COM MOLDURA EM COURO	-	À DEFINIR	1
OUTROS	GANCHOS	-	-	À DEFINIR	2

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE
					STANDARD
COLCHÃO	CONJUNTO BOX + COLCHÃO	QUEEN	1,58X1,98	-	1
CORTINAS E PERSIANAS	CORTINA	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO + BLACKOUT	2,45X2,60	À DEFINIR	2
ESTIFADOS	SOFÁ	À DEFINIR	-	À DEFINIR	1
	CABECEIRA	SOLTA	1,80X0,70	À DEFINIR	1
MOBILIÁRIO	MESA DE APOIO	À DEFINIR	-	À DEFINIR	1
	CADEIRA DE JANTAR	À DEFINIR	-	À DEFINIR	2
	CARRINHO	À DEFINIR	-	À DEFINIR	1
	MESA DE CABECEIRA	À DEFINIR	-	À DEFINIR	1
TAPETE	TAPETE	À DEFINIR	1,5x2,00	À DEFINIR	2








FAMILIA	AMBIENTE	ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE
					STANDARD
MARCENARIA	COZINHA	GABINETE	1,60X0,60	À DEFINIR	1
MARCENARIA	COZINHA	PRATELEIRAS SHORT STAY	1,38X0,40 SEM PORTA	À DEFINIR	1
MARCENARIA	COZINHA	MODULO GELADEIRA	COM NICHOS SEM PORTA	À DEFINIR	1
MARCENARIA	COZINHA	FECHAMENTO LATERAL	0,60X2,20	À DEFINIR	1
MARCENARIA	COZINHA	PRATELEIRA SUPERIOR	1,40X0,60	À DEFINIR	1
MARCENARIA	QUARTO	ROUPEIRO SHORT STAY	0,8X0,50X2,20 SEM PORTA	À DEFINIR	1
MARCENARIA	QUARTO	PRATELEIRA QUARTO	1,25X0,60	À DEFINIR	1
MARCENARIA	SALA	BANCADA OFFICE	2,50X0,55	À DEFINIR	1
MARCENARIA	WC	GABINETE COM NICHOS PARA PAPELEIRA	1,10X0,5X0,55	À DEFINIR	1










\*MEDIDAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO APÓS MEDIÇÃO IN LOCO










FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE
				STANDARD
EQUIPAMENTOS	AR CONDICIONADO	MUITI SPLIT 12000 + 9000 BTUS	BRANCO	1
	DEFLETOR PARA CONDENSADORA	-	-	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS INDUÇÃO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	VIDRO	1
	FECHADURA ELETRÔNICA	DE SOBREPOR. INTELBRÁS	-	1
	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	INOX	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	INOX	1
	TV	TV SMART 50" MARCA: LG OU SIMILAR	-	1
	TV	TV SMART 32" MARCA: LG OU SIMILAR	-	1
	TV	SUPORTE TV	-	2





FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	QUANTIDADE
				STANDARD
PRODUÇÃO	DECORAÇÃO	ITENS DECORATIVOS	ESCOLHIDOS CONFORME DISPONIBILIDADE	4
	ALMOFADAS	CORES SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	40X40	2
OUTROS	FOTOS	FOTOS PROFISSIONAIS	-	1
	IMAGENS 3D	COM ACABAMENTOS DO PROJETO ESCOLHIDO	SEM REVISÃO	1

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	QUANTIDADE		IMAGEM
				GERAL		
ACESSORIOS OPERACIONAIS	BANDEJA	BANDEJA AMENITIES	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1		
ACESSORIOS OPERACIONAIS	DISPENSER	DISPENSER SABONETE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1		
ACESSORIOS OPERACIONAIS	CESTO DE LIXO	CESTO DE LIXO OFFICE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1		
ACESSORIOS OPERACIONAIS	CESTO DE LIXO	CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1		
ACESSORIOS OPERACIONAIS	CESTO DE LIXO	CESTO LIXO DE PIA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1		
ACESSORIOS OPERACIONAIS	CABIDE	CABIDE DE VELUDO PRETO	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	5		
A&B	LOUÇAS	CONJ. LOUÇA 16 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1		

A&B	FAQUEIRO	FAQUEIRO 20 PEÇAS INOX	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	2	
A&B	COPO	CONJ. COPO ALTO VIDRO 4UN	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	TAÇA	TAÇA DE VINHO VIDRO 4UN	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	JOGO AMERICANO	JOGO AMERICANO 4 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	PANELA	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	POTES	CONJ. POTES COM TAMPA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	UTENSILIOS	CONJ. FACAS E DESCASCADOR DE BATATAS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	TABUA	TABUA DE CORTE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	UTENSILIOS	CONJ UTENSILIOS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	

A&B	LUVA	LUVA SILICONE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	ABRIDOR DE LATA	ABRIDOR DE LATA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	SACA ROLHAS	SACA ROLHAS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	ESCORREDOR	KIT ESCORREDOR E DISPENSER	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm	COR: BRANCO	4	
ENXOVAL	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	JOGO DE CAMA	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm - 180 FIOS	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	FRONHA	50x70cm 180 FIOS	COR: BRANCO	4	

ITENS ENXOVAL – PACOTE ADICIONAL

ENXOVAL	COBERTOR CASAL	220x230cm	COR: BRANCO	1	
ENXOVAL	TRAVESSEIRO	50x70cm	COR: BRANCO	4	
ENXOVAL	DUVET	QUEEN	COR: BRANCO	1	
ENXOVAL	CAPA DE DUVET	QUEEN	COR: BRANCO	2	

\* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA

**wedo**  
Decor